



ADT-Frühjahrstagung 2015 Schmalkalden

Effiziente Betriebskostenabrechnung mit komplexer CAFM-Software

TECHNOLOGIE
REGION
BERLIN **SÜDOST**





IPW - aktuell:

32 ha Grundstücksfläche,
51.000 m² Miet- und Eigentumsflächen
202 Unternehmen, davon 6 im Erbbaurecht
ca. 1600 Arbeits- und Ausbildungsplätze
Umweltmanagementsystem

IPW 1990-2014 Ergebnisse

400 Unternehmen
75 Neugründungen im Technologiebereich
2.600 direkte Arbeits- und Ausbildungsplätze

10 Mio € erwirtschaftete Mittel zur Erhaltung der Gebäude

Verarbeitung Kostenumlage

Ermittlung Kosten zur Abrechnung

Kostenerfassung e.TASK - Buchung auf Sachkonten, Festlegung Relevanz



Automatische Übernahme relevanter Kosten in die BNK-Abrechnung



Flächenschlüssel wird komplett aus Raumbuch und Vermietung ermittelt



Automatische Buchung Kosten je Haus in BNK-Modul e.TASK

Verarbeitung Kostenumlage

Kostenerfassung e.TASK - Buchung auf Sachkonten, Festlegung Relevanz

Teilleistung - Bearbeitung

Teilleistung (Rechnung in FiBu)

Rechnung zum Vertrag: 1/161/0

Budgetposition:

Buchungstext: LadyBox 130128-130224

Sachkonto: 1400920 Matten- und Hygieneservice (Fibu:4009)

Kostenstelle: 5042 Haus 042

MwSt. %: 19

Brutto: 62,83 €

MwSt.: 10,03 €

Netto: 52,80 €

manuelle Eingabe: ☐

Skonto

Skonto %: 0,00

Brutto: 0,00 €

MwSt.: 0,00 €

Netto: 0,00 €

Rechnungsminderung

Originalbetrag netto: 52,80 €

Rechnungskürzung um: 0,00 €

Minderungsgrund:

Teilleistung löschen

Betriebskostenrelevant für Zeitraum: Jahr

Verteilung auf: Kostenstelle

Instandhaltung

Kostenstelle

Mit dem Teilleistungsbetrag wird die Kostenstelle zum ausgewählten Zeitraum belastet.
Falls die Kostenstelle zu mehreren Gebäuden zugewiesen wurde, werden die Gebäude nach dem Gebäudeumlagewert entsprechend belastet.

Kostenstelle: 5042 Haus 042

Schließen

Verarbeitung Kostenumlage

Automatische Übernahme relevanter Kosten in die BNK-Abrechnung

Betriebskosten	Auswertungen	Kostenarten	KostenRechn.	Umlage	Verbrauch	Medienversorgung	Mieter	Umlageschlüssel	Manuelle Mieter Rechn.			
Haus 008 (Kostenstelle: 1)		Kostenart	Umlagetype	Ans.	ΣGeb.netto	ΣMieter netto	ΣLeerstand	Mieter Eigenst.	Σ Geb.brutto	Σ Mieter brutto	Σ Leerstand b.	Mieter
Haus 009 (Kostenstelle: 1)		Sach- Haftpflichtversicherung	vermietbar	8	9.148,08 €	7.773,99 €	1.374,10 €	0,00 €	9.148,08 €	7.773,99 €	1.374,10 €	
Haus 011 (Kostenstelle: 1)		Öffentliche Lasten	vermietbar	13	19.729,80 €	16.766,25 €	2.963,55 €	0,00 €	19.729,80 €	16.766,25 €	2.963,55 €	
Haus 012 (Kostenstelle: 1)		Elektro	vermietbar	0	0,00 €	35.916,91 €	-35.916,91 €	35.916,91 €	0,00 €	35.916,91 €	-35.916,91 €	
Haus 030 (Kostenstelle: 1)		Kosten Elektroenergie (Gem Fl.)	vermietbar	2	9.265,30 €	7.861,66 €	1.403,64 €	0,00 €	9.265,30 €	7.861,66 €	1.403,64 €	
Haus 039 (Kostenstelle: 1)		Heizung	vermietbar	0	0,00 €	61.873,99 €	-61.873,99 €	61.873,99 €	0,00 €	73.630,05 €	-73.630,05 €	
Haus 040 (Kostenstelle: 1)		Wasser	vermietbar	1	2.956,97 €	12.674,51 €	-9.717,54 €	9.717,54 €	2.956,97 €	12.674,51 €	-9.717,54 €	
Haus 041 (Kostenstelle: 1)		Warmwasser	vermietbar	1	5.718,38 €	5.718,38 €	0,00 €	0,00 €	5.718,38 €	5.718,38 €	0,00 €	
Haus 042 (Kostenstelle: 1)		Außenbeleuchtung	vermietbar	18	2.055,39 €	1.746,65 €	308,73 €	0,00 €	2.055,39 €	1.746,65 €	308,73 €	
Haus 043 (Kostenstelle: 1)		Müllabfuhr	vermietbar	24	7.111,76 €	6.043,53 €	1.068,23 €	0,00 €	8.462,99 €	7.191,80 €	1.271,20 €	
Haus 044 (Kostenstelle: 1)		Winterdienst	vermietbar	16	8.830,85 €	7.504,40 €	1.326,45 €	0,00 €	9.946,33 €	8.452,32 €	1.494,00 €	
Haus 045 (Kostenstelle: 1)		Gartenpflege	vermietbar	17	2.512,43 €	2.135,04 €	377,38 €	0,00 €	2.989,78 €	2.540,69 €	449,08 €	
Haus 046 (Kostenstelle: 1)		Wachschutz	vermietbar	13	13.663,69 €	11.611,31 €	2.052,38 €	0,00 €	16.182,90 €	13.752,12 €	2.430,78 €	
Haus 047 (Kostenstelle: 1)		Hausreinigung	vermietbar	47	24.046,80 €	20.434,81 €	3.611,99 €	0,00 €	28.615,73 €	24.317,46 €	4.298,27 €	
Haus 048 (Kostenstelle: 1)												
Haus 049 (Kostenstelle: 1)												
Haus 050 (Kostenstelle: 1)												
Haus 051 (Kostenstelle: 1)												
Haus 052 (Kostenstelle: 1)												
Haus 053 (Kostenstelle: 1)												
Haus 054 (Kostenstelle: 1)												
Haus 055 (Kostenstelle: 1)												
Haus 056 (Kostenstelle: 1)												
Haus 057 (Kostenstelle: 1)												
Haus 058 (Kostenstelle: 1)												
Haus 059 (Kostenstelle: 1)												
Haus 060 (Kostenstelle: 1)												
Haus 061 (Kostenstelle: 1)												
Haus 062 (Kostenstelle: 1)												
Haus 063 (Kostenstelle: 1)												
Haus 064 (Kostenstelle: 1)												
Haus 065 (Kostenstelle: 1)												
Haus 066 (Kostenstelle: 1)												
Haus 067 (Kostenstelle: 1)												
Haus 068 (Kostenstelle: 1)												
Haus 069 (Kostenstelle: 1)												
Haus 070 (Kostenstelle: 1)												
Haus 071 (Kostenstelle: 1)												
Haus 072 (Kostenstelle: 1)												
Haus 073 (Kostenstelle: 1)												
Haus 074 (Kostenstelle: 1)												
Haus 075 (Kostenstelle: 1)												
Haus 076 (Kostenstelle: 1)												
Haus 077 (Kostenstelle: 1)												
Haus 078 (Kostenstelle: 1)												
Haus 079 (Kostenstelle: 1)												
Haus 080 (Kostenstelle: 1)												
Haus 081 (Kostenstelle: 1)												
Haus 082 (Kostenstelle: 1)												
Haus 083 (Kostenstelle: 1)												
Haus 084 (Kostenstelle: 1)												
Haus 085 (Kostenstelle: 1)												
Haus 086 (Kostenstelle: 1)												
Haus 087 (Kostenstelle: 1)												
Haus 088 (Kostenstelle: 1)												
Haus 089 (Kostenstelle: 1)												
Haus 090 (Kostenstelle: 1)												
Haus 091 (Kostenstelle: 1)												
Haus 092 (Kostenstelle: 1)												
Haus 093 (Kostenstelle: 1)												
Haus 094 (Kostenstelle: 1)												
Haus 095 (Kostenstelle: 1)												
Haus 096 (Kostenstelle: 1)												
Haus 097 (Kostenstelle: 1)												
Haus 098 (Kostenstelle: 1)												
Haus 099 (Kostenstelle: 1)												
Haus 100 (Kostenstelle: 1)												
Haus 101 (Kostenstelle: 1)												
Haus 102 (Kostenstelle: 1)												
Haus 103 (Kostenstelle: 1)												
Haus 104 (Kostenstelle: 1)												
Haus 105 (Kostenstelle: 1)												
Haus 106 (Kostenstelle: 1)												
Haus 107 (Kostenstelle: 1)												
Haus 108 (Kostenstelle: 1)												
Haus 109 (Kostenstelle: 1)												
Haus 110 (Kostenstelle: 1)												
Haus 111 (Kostenstelle: 1)												
Haus 112 (Kostenstelle: 1)												
Haus 113 (Kostenstelle: 1)												
Haus 114 (Kostenstelle: 1)												
Haus 115 (Kostenstelle: 1)												
Haus 116 (Kostenstelle: 1)												
Haus 117 (Kostenstelle: 1)												
Haus 118 (Kostenstelle: 1)												
Haus 119 (Kostenstelle: 1)												
Haus 120 (Kostenstelle: 1)												
Haus 121 (Kostenstelle: 1)												
Haus 122 (Kostenstelle: 1)												
Haus 123 (Kostenstelle: 1)												
Haus 124 (Kostenstelle: 1)												
Haus 125 (Kostenstelle: 1)												
Haus 126 (Kostenstelle: 1)												
Haus 127 (Kostenstelle: 1)												
Haus 128 (Kostenstelle: 1)												
Haus 129 (Kostenstelle: 1)												
Haus 130 (Kostenstelle: 1)												
Haus 131 (Kostenstelle: 1)												
Haus 132 (Kostenstelle: 1)												
Haus 133 (Kostenstelle: 1)												
Haus 134 (Kostenstelle: 1)												
Haus 135 (Kostenstelle: 1)												
Haus 136 (Kostenstelle: 1)												
Haus 137 (Kostenstelle: 1)												
Haus 138 (Kostenstelle: 1)												
Haus 139 (Kostenstelle: 1)												
Haus 140 (Kostenstelle: 1)												
Haus 141 (Kostenstelle: 1)												
Haus 142 (Kostenstelle: 1)												
Haus 143 (Kostenstelle: 1)												
Haus 144 (Kostenstelle: 1)												
Haus 145 (Kostenstelle: 1)												
Haus 146 (Kostenstelle: 1)												
Haus 147 (Kostenstelle: 1)												
Haus 148 (Kostenstelle: 1)												
Haus 149 (Kostenstelle: 1)												
Haus 150 (Kostenstelle: 1)												
Haus 151 (Kostenstelle: 1)												
Haus 152 (Kostenstelle: 1)												
Haus 153 (Kostenstelle: 1)												
Haus 154 (Kostenstelle: 1)												
Haus 155 (Kostenstelle: 1)												
Haus 156 (Kostenstelle: 1)												
Haus 157 (Kostenstelle: 1)												
Haus 158 (Kostenstelle: 1)												
Haus 159 (Kostenstelle: 1)												
Haus 160 (Kostenstelle: 1)												
Haus 161 (Kostenstelle: 1)												
Haus 162 (Kostenstelle: 1)												
Haus 163 (Kostenstelle: 1)												
Haus 164 (Kostenstelle: 1)												
Haus 165 (Kostenstelle: 1)												
Haus 166 (Kostenstelle: 1)												
Haus 167 (Kostenstelle: 1)												
Haus 168 (Kostenstelle: 1)												
Haus 169 (Kostenstelle: 1)												
Haus 170 (Kostenstelle: 1)												
Haus 171 (Kostenstelle: 1)												
Haus 172 (Kostenstelle: 1)												
Haus 173 (Kostenstelle: 1)												
Haus 174 (Kostenstelle: 1)												
Haus 175 (Kostenstelle: 1)												
Haus 176 (Kostenstelle: 1)												
Haus 177 (Kostenstelle: 1)												
Haus 178 (Kostenstelle: 1)												
Haus 179 (Kostenstelle: 1)												
Haus 180 (Kostenstelle: 1)												
Haus 181 (Kostenstelle: 1)												
Haus 182 (Kostenstelle: 1)												
Haus 183 (Kostenstelle: 1)												
Haus 184 (Kostenstelle: 1)												
Haus 185 (Kostenstelle: 1)												
Haus 186 (Kostenstelle: 1)												
Haus 187 (Kostenstelle: 1)												
Haus 188 (Kostenstelle: 1)												
Haus 189 (Kostenstelle: 1)												
Haus 190 (Kostenstelle: 1)												
Haus 191 (Kostenstelle: 1)												

Verarbeitung Kostenumlage

Flächenschlüssel wird komplett aus Raumbuch und Vermietung ermittelt

Vermietung - [eTASK.FM-Client]

File Bearbeiten Fenster Extra Berichte Hilfe Projekt: imgb

Berichte: Zeitraum löschen Neuer Zeitraum Objekte kopieren

frühere Zeiträume Zeitraum: 0

Mietverträge Mieter Stammdaten / Statistik

Mieter: Rohde, Jacqueline Zeitraum editieren

Vertrag: 601/42/05-11 Laufzeit: 01.05.2011 30.04.2016 Typ: Standardvertrag

Zeitraum	Vertragskosten (€) Netto	MwSt	Brutto	Vorgaben für Berechnung
von 01.05.2013	Kaltnietzins 468,12	88,94	557,06 €	MwSt Vorgabe Kaltnietzins
bis 30.04.2014	Invest.Miete 0,00	0,00	0,00 €	Invest.Miete €/m²
Änderung vom	BK Vorausz. 260,21	49,44	309,65 €	MwSt Vorgabe BK Vorausz.
	Flächenpau. 0,00	0,00	0,00 €	Fl.Pauschale €/m²
	Gesamtbetrag 728,33		866,71 €	

Allgemein Räume Freiflächen Sonstige Objekte MV-Änderung Dokumente Zusatzvereinbarung

Kostenarten KM Zuschläge

Gebäude	Raum Code	Raum	Raumgruppe	Nutzungstyp	verm.Fl. m²
Haus 042	IPW-Haus 042-3-2.312	2.312		2.1 Büroräume	32,72 m²
Mieter leistet BK Vorauszahlung für in Höhe von Kostenanteil %					
Elektro 22,90 € 100,00					
Heizung 31,08 € 100,00					
Wasser 4,91 € 100,00					
Warmwasser 2,62 € 100,00					
sonstige BK (alt) 68,71 € 100,00					
Haus 042	IPW-Haus 042-3-2.313	2.313		2.1 Büroräume	32,66 m²
Mieter leistet BK Vorauszahlung für in Höhe von Kostenanteil %					
Elektro 22,86 € 100,00					
Heizung 31,03 € 100,00					
Wasser 4,90 € 100,00					
Warmwasser 2,61 € 100,00					
sonstige BK (alt) 68,59 € 100,00					

Verarbeitung Kostenumlage

Automatische Buchung Kosten je Haus in BNK-Modul e.TASK

Betriebskosten

Auswertungen

Haus 008 (Kostenstelle: ...)

Haus 009 (Kostenstelle: ...)

Haus 011 (Kostenstelle: ...)

Haus 012 (Kostenstelle: ...)

Haus 030 (Kostenstelle: ...)

Haus 031 (Kostenstelle: ...)

Haus 039 (Kostenstelle: ...)

Haus 040 (Kostenstelle: ...)

Haus 041 (Kostenstelle: ...)

Haus 042 (Kostenstelle: 5042)

ILLeerstand (MV: Haus ...)

Ahlebrandt & Schulz ...

BBL (MV: 550/42/01-1 ...)

Bevermann Consulting ...

DIZG gGmbH (MV: 376 ...)

Dr. Kaiser Entw. Gmb ...

Ingenieurbüro Delta U ...

Lindner, Ingo (MV: 62 ...)

MeGaProm GmbH (MV ...)

Phönix Großbild (MV: ...)

Pond Sicherheit Nord ...

Primus XL Digitaldruck ...

REECO GmbH (MV: 51 ...)

Rohde, Jacqueline (M ...)

Haus 101 (Kostenstelle: ...)

Haus 102 (Kostenstelle: ...)

Haus 109 (Kostenstelle: ...)

Haus 112 (Kostenstelle: ...)

Haus 114 (Kostenstelle: ...)

Haus 115 (Kostenstelle: ...)

Haus 116 (Kostenstelle: ...)

Haus 119 (Kostenstelle: ...)

Haus 120 (Kostenstelle: ...)

Haus 122 (Kostenstelle: ...)

Kostenarten

Kosten (Rechnungen)

Umlage / Verbrauch

Vorauszahlungen

Räume

Medienversorgung

Kostenart mit Rechnungen

Anz.Rechn.

Kosten netto ->

davon eigenkosten

Kosten brutto ->

davon eigenkosten

Umlage

Sach- Haftpflichtversicherung

8

116,62 €

0,00 €

116,62 €

0,00 €

vermietba

Öffentliche Lasten

13

251,52 €

0,00 €

251,52 €

0,00 €

vermietba

Elektro

24

549,56 €

549,56 €

549,56 €

549,56 €

vermietet

Kosten Elektroenergie (Gem Fl.)

2

118,10 €

0,00 €

118,10 €

0,00 €

vermietba

Heizung

1

1.001,30 €

1.001,30 €

1.191,55 €

1.191,55 €

vermietet

Wasser

1

44,36 €

0,00 €

44,36 €

0,00 €

vermietet

Warmwasser

1

85,78 €

0,00 €

85,78 €

0,00 €

vermietet

Außenbeleuchtung

18

26,20 €

0,00 €

26,20 €

0,00 €

vermietba

Müllabfuhr

24

90,66 €

0,00 €

107,89 €

0,00 €

vermietba

Winterdienst

16

112,58 €

0,00 €

126,80 €

0,00 €

vermietba

Gartenpflege

17

32,03 €

0,00 €

38,11 €

0,00 €

vermietba

Wachschutz

13

174,19 €

0,00 €

206,30 €

0,00 €

vermietba

Hausreinigung

47

306,55 €

0,00 €

364,80 €

0,00 €

vermietba

Belegnummer <<

Datum <<

Beschreibung <<

Jahr netto

MwSt

Jahr brutto

Verteil. auf

G->KE-> 1-2013-0039

11.01.2013

Mattenservice 130111

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0075

27.01.2013

LadyBox 1301231-1301237

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE/GR-> 1-2013-0090

05.02.2013

Zweitreinigung Eingangsbereiche H40-42

1,05 €

19

1,25 €

Verteilungsformel

G->KE-> 1-2013-0107

06.02.2013

UnterhaltsreinJan

20,61 €

19

24,53 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0112

08.02.2013

Mattenservice 130208

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0188

24.02.2013

LadyBox 130128-130224

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0214

06.03.2013

UnterhaltsreinFeb

20,61 €

19

24,53 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0236

08.03.2013

Mattenteusch 130308

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0288

24.03.2013

LadyBox 130225-130324

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0317

05.04.2013

Mattenteusch 130408

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0321

08.04.2013

Unterhaltsrein

20,61 €

19

24,53 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0398

21.04.2013

LadyBox 130325 bis 130421

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0438

06.05.2013

Unterhaltsrein Apr

20,61 €

19

24,53 €

Kostenstelle

G->KE/GR-> 1-2013-0453

06.05.2013

Reinigung Fahrradräume

0,13 €

19

0,15 €

Verteilungsformel

G->KE-> 1-2013-0494

19.05.2013

LadyBox 130422bis130519

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0509

31.05.2013

Mattenservice 130531

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0509

31.05.2013

Mattenservice 130503

0,12 €

19

0,14 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0538

07.06.2013

UnterhaltsReinig Mai

20,61 €

19

24,53 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0606

16.06.2013

LadyBox 130520-130616

0,67 €

19

0,80 €

Kostenstelle

G->KE-> 1-2013-0631

28.06.2013

Mattenservice Juni

0,12 €

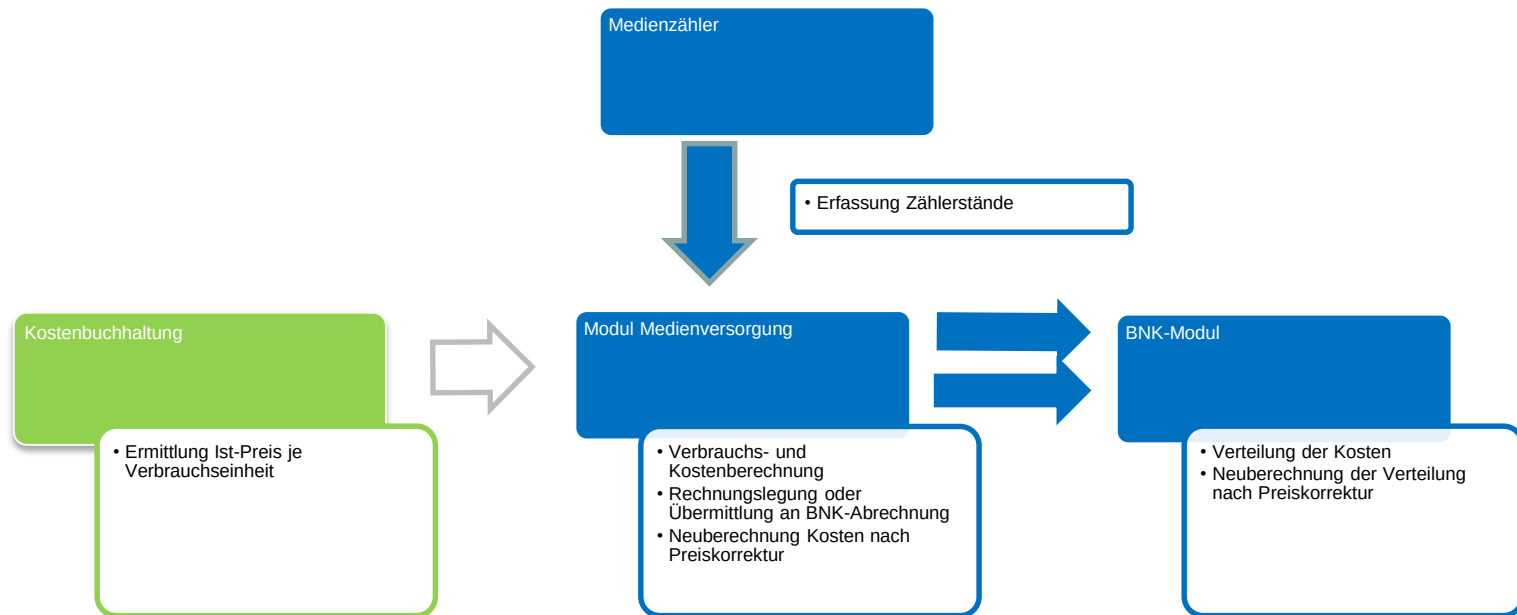
19

0,14 €

Kostenstelle

Verarbeitung Energiekosten

Kostenermittlung der Medienversorgung



Verarbeitung Energiekosten

Kostenermittlung der Medienversorgung - Versorgungsbereich

Elektrozähler

Elektrozähler | Standort | Versorgungsbereiche | Verbräuche | Import / Export | Stammdaten / Zählergruppen

Zählernummer: H042-015 | Liegenschaft: IPW | IPW | [1] |
 Gebäude: Haus 042 | akt. Mieter im Standort: nicht vermietet |
 Geschoss: Untergeschoss | sonst. Standort: |
 Raum: 2.U07 <<

Allgemein | Technische Details | Kontrolle | **Versorgungsbereiche** | Hierarchie | Zählerstände ab 2000-01

Sonstige Versorgungsbereiche

Räume: | Ausführen

von	bis	Raum <<	Anteil	Nutzungsart	Gebäude	Geschoss	Raumgruppe	Sachkonto <<
2000-01		2.312	100	2.1 Büroräume	Haus 042	Dachgeschoss		
2000-01		2.313	100	2.1 Büroräume	Haus 042	Dachgeschoss		
*			100					

KS3.2-004 25191
 KS3.2-005 24894
 KS3.2-006 25190
 KS3.2-007 39793
 KS3.2-008 39832
 KS3.3-001 37893
 KS3.3-002 39791
 KS3.3-003 39790
 KS3.3-004 39769
 KS3.3-005 39792
 KS3.3-006 39736
 KS3.3-007 39848
 KS3.3-008 39766
 KS3.4-001 37891
 KS3.4-002 37877
 KS3.4-003 37905
 KS3.4-004 37905
 KS3.4-005 37938
 KS3.4-006 37889
 KS3.4-007 37964
 KS3.4-008 37900
 KS3.5-001 611453
 H040-059 604113
 H041-056 611510
 H041-057 611462
 H041-058 116284462
 H042-056 604103
 H042-057 611665
 H042-058 604130
 KS3.5-002 611491

Verarbeitung Energiekosten

Kostenermittlung der Medienversorgung – Verbrauch und Kosten

Verarbeitung Energiekosten

Kostenermittlung der Medienversorgung – Verarbeitung in Betriebskosten

Betriebskosten		Auswertungen												
		Kostenarten	Kosten (Rechnungen)	Umlage / Verbrauch	Vorauszahlungen	Räume	Medienversorgung							
		Kostenart mit Rechnungen	Anz.Rechn.	Kosten netto ->	davon eigenkosten	Kosten brutto ->	davon eigenkosten	Umlagtyp	Umlagbar 100%	Instandhaltung	KA Typ			
		Sach- Haftpflichtversicherung	8	116,62 €	0,00 €	116,62 €	0,00 €	vermietbar	116,62 €	0,00 €	sonstiges			
		Öffentliche Lasten	13	251,52 €	0,00 €	251,52 €	0,00 €	vermietbar	251,52 €	0,00 €	sonstiges			
		Elektro	24	549,56 €	549,56 €	549,56 €	549,56 €	vermietet	549,56 €	0,00 €	Elektro			
		Belegnummer <<	Datum <<	Beschreibung <<	Jahr netto	MwSt	Jahr brutto	Verteil. auf	I/W	Januar netto	Februar netto	März netto	April netto	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	31,05 €	0	31,05 €	Raum: 2.312	W	31,05 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,37 €	0	19,37 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,51 €	0	19,51 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,62 €	0	19,62 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19,62 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,85 €	0	19,85 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	19,85 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	20,89 €	0	20,89 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	21,04 €	0	21,04 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	23,92 €	0	23,92 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	25,77 €	0	25,77 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	27,37 €	0	27,37 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,06 €	0	19,06 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	19,06 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	27,58 €	0	27,58 €	Raum: 2.312	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	31,00 €	0	31,00 €	Raum: 2.313	W	31,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,33 €	0	19,33 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,47 €	0	19,47 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,58 €	0	19,58 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19,58 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,82 €	0	19,82 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	19,82 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	20,85 €	0	20,85 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	21,00 €	0	21,00 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	23,87 €	0	23,87 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	25,72 €	0	25,72 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	27,32 €	0	27,32 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	27,53 €	0	27,53 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		MV-> ZG: Mieterzähler H042		Zähler H042-015	19,03 €	0	19,03 €	Raum: 2.313	W	0,00 €	0,00 €	19,03 €	0,00 €	
		*			0,00 €	19	0,00 €	manuell	W	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Betriebskostenabrechnung

Anlage zur Abrechnung

Anlage zur Betriebskostenabrechnung 2013

IPW: Haus 042
Mieter: Rohde, Jacqueline
Debitor: 10950

Seite 3 von 4

Anlage zur Betriebskostenabrechnung 2013

IPW: Haus 042
Mieter: Rohde, Jacqueline
Debitor: 10950

Seite 4 von 4

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Jahreswerte
Monatliche Summen	186,19 €	178,31 €	176,15 €	178,21 €	189,43 €	173,41 €	189,08 €	197,84 €	171,44 €	180,56 €	186,00 €	184,99 €	2.191,61 €

Ergebnis für Mieter: Rohde, Jacqueline Mietvertrag: 601/42/05-11

Kosten: 2.191,61 €
Heizkosten gemäß Aufstellung 1.001,30 €

Vorauszahlung: 3.122,52 €
Nachzahlung: 70,39 €
19% MWSt.: 13,42 €
Nachzahlung gesamt: 83,81 €

Betriebskostenabrechnung

Die Abrechnung



INNOVATIONSPARK WUHLHEIDE MANAGEMENTGESELLSCHAFT MBH



IMG mbH, Köpenicker Straße 325, 12555
Rohde, Jacqueline

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Telefon: (030) 65 75-2431
Telefax: (030) 65 75-2240
E-Mail: img@ipw-berlin.de
Internet: www.ipw-berlin.de/berlin

Geschäftsführer:
Klaus-Henry Kock
Sitz der Gesellschaft

Ust-Id. Nr.: DE191429353
Anlagenzahl:
Berlin-Charlottenburg

Bankverbindung für Rechnung:
Berliner Bank
IBAN: DE 45 1007 0648 2512 0693 51
HRB 60 749 BIC: DEUT 3333

