



Management
Marketing

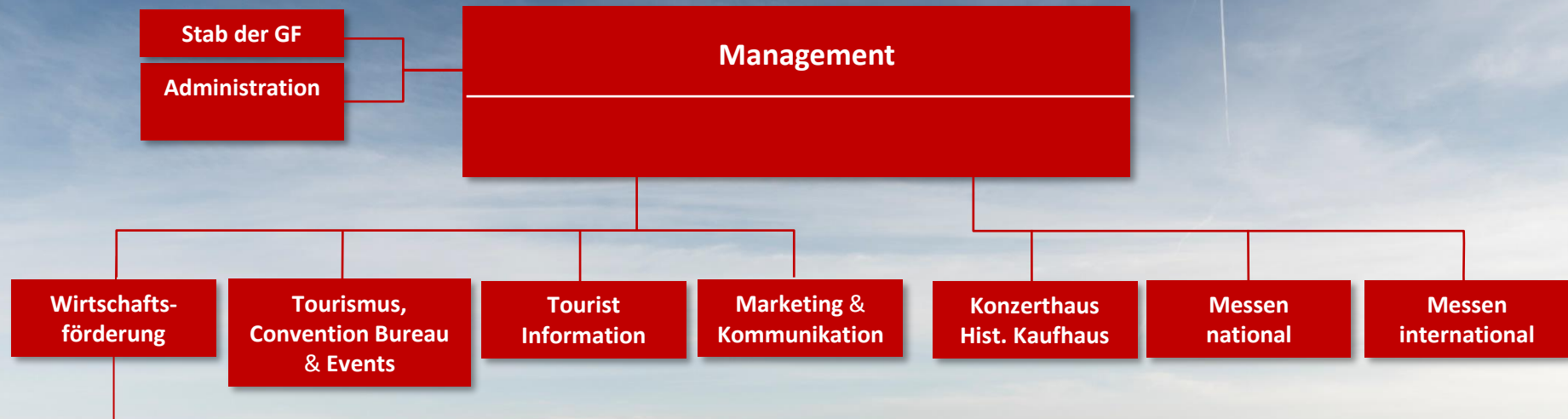
FWTM
FREIBURG



[Herzlich willkommen in Freiburg]

AG Green Economy des BVIZ
am 05. Mai 2023

[Organigramm]



Beteiligungen & Projekte (Auswahl)





Blick vom Dach des Kopfbau I in Richtung Messe



[Sitz von FWTM und Messe Freiburg]



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



Messe- und
Kongresszentrum

Kopfbau I-III



Messe Freiburg



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG

[Innovationsquartier Freiburg-Nord]

NOW 4.0 FACTORY **SICK**
Sensor Intelligence.

SCfreiburg

**Flugplatz
Freiburg**

Fraunhofer
IAF

Fraunhofer
IWM

**Max-Planck-Institut für
Immunbiologie und Epigenetik**
Max Planck Institute of Immunobiology and Epigenetics

Pfizer

Cerdia

TDK



**Hahn
Schickard**

Fraunhofer
IPM

**Leibniz-Institut für
Sonnenphysik (KIS)**

**solar info
center**

Fraunhofer
ISE

**SC
Stadion**

**Campus der Technischen
Fakultät**

**Flugplatz
Freiburg**

Industriegebiet Nord

**Messe- und
Kongresszentrum**

Kopfbau I-III

Messe Freiburg

Management
Marketing
FWTM
FREIBURG



Blick vom Dach des Kopfbau I in Richtung Güterbahnareal



[Das Güterbahnhof-Areal im Jahr 2008]

38 ha Konversionsfläche im Herzen der Stadt



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG

Kopfbau I-III



Messe Freiburg

Management
Marketing
FWTM
FREIBURG

Die Perspektive:
Wohnraum für 4.000 Menschen
Arbeitsplatz für 6.000 Menschen

[Das Güterbahnhof-Areal im Jahr 2015]

Der Freiraum für modernes Arbeiten und Wohnen wurde geschaffen



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Das Güterbahnhof-Areal im Jahr 2020]

Der Freiraum für modernes Arbeiten und Wohnen wurde geschaffen



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Beispiel „Alter Zollhof“]

Neuer Firmensitz von Werbe- und Kommunikationsagenturen



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Beispiel „Zollhallen“]

Neuer Firmensitz von Dienstleistern im Bereich Gesundheit, Gestaltung etc.



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Beispiel „Zollhallen“]

Projekt Quadriga: Arbeiten und Wohnen unter einem Dach



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG

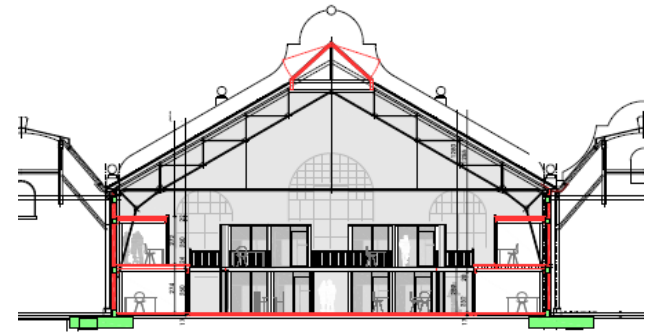


[Das Konzept „Kreativpark Freiburg“]

900 Quadratmeter Raum für Kreativität & Innovationen in der Lokhalle



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG



Bauherr: Planwerk Freiburg GmbH | Visualisierung: Haller-Architekten

[Das Mittelschiff im unausgebauten Zustand]

Bisherige Nutzung der Flächen als Lagerhalle



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Beginn der Ausbauarbeiten im Mai 2016]

Aufstellung und Ausbau der Container-Arbeitsplätze im Mittelschiff



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Eröffnung im Juni 2018]

Ausgewählte Impressionen



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG



KREATIVPARK
LOKHALLE FREIBURG


GRÜNHOF

**social
innovation
lab**


SMART GREEN
STARTUP ACCELERATOR


greenhouse
Die Vorgründungsberatung
Baden-Württembergs

[...mach neu]

Das bedeutendste Beispiel von Industriearchitektur des 19. Jahrhunderts



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



[Gaststätte mit Außengastronomie]



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG



[Ideen für bis zu 3.500 m²]



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG

OAI Haller Architekten



[Neuer Firmensitz Dr. Falk Pharma & Friends]



Management
Marketing

FWTM
FREIBURG



Green Industry Park Freiburg

Eine gemeinsam getragene Initiative

GREENCITY
FREIBURG

Relevante Themen:

- Mobilität & Verkehr
- Energieeffizienz
- Erneuerbare Energien
- Kommunikation & Marketing



Green Industry Park Freiburg

GREENCITY
FREIBURG



300 Hektar | 500 Betriebe
Technische Fakultät der Universität Freiburg
Fraunhofer Institute | Max-Planck-Institut
Hahn-Schickard-Institut
Solar-Info-Center
Messe Freiburg

Green Industry Park Freiburg

Besonders engagierte Unternehmen & Institutionen

GREENCITY
FREIBURG

Pfizer

TDK

TDK-Micronas GmbH

Fraunhofer
ISE

badenova
Energie. Tag für Tag

RETERRA

Cerdia

KLOTZ
Spedition



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG
Messe Freiburg

MARTIN
DAS ETWAS ANDERE AUTOHAUS

solar info
center

IKEA

WEE
100%
WIRTSCHAFTS-
VERBAND
ERNEUERBARE
ENERGIEN

scfreiburg

Fraunhofer
IPM

UNI
FREIBURG

Hahn
Schickard

Gemeinsam. Vorreiter.

Green Industry Park Freiburg

Das IG Nord als Energieverbraucher

GREENCITY
FREIBURG

Ein Fünftel des Freiburger
Stromverbrauchs findet im
IG Nord statt

GIP: 20 %

Stromverbrauch in Freiburg:
933 GWh/a

Ein Zehntel der Freiburger
CO₂-Emissionen stammt
aus dem IG Nord

GIP: 10 %

CO₂-Ausstoß in Freiburg:
1,7 Mio. t/a

Green Industry Park Freiburg

Die TOP-20 Maßnahmen des Klimaschutzteilkonzepts

Nr	Maßnahme
1	Optimierung Jobticket / Zuschüsse zu Regiokarte
2	Ergänzung der Fahrzeugflotte durch "Firmen-Carsharing"
3	Leasingmodelle für Jobräder
4	Intermodale "Mobilität-Hubs"
5	Integration eines Leihradsystems
6	Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur im IG Nord
7	Effektive Energiemanagementsysteme für KMUs
8	Energiemonitoring und -Benchmark innerhalb des GIP
9	Erstellung eines Abwärmekatasters
10	Ab/Wärmebörse: Plattform für Erzeuger und Verbraucher
11	„Schnellcheck Energieeffizienz“
12	ECOfit 2014/2015
13	Betriebsbeleuchtung optimieren
14	„Initiative energieeffiziente Kälte“/„Aktionsgruppe Kälte“
15	Pilotprojekt Kältemonitoring
16	Ausbau WVK- Wärmenetz
17	Nutzung oberflächennaher Erdwärme
18	Ausbau der Solarenergie
19	Vernetzung, Kommunikation, Vermarktung GIP
20	Klimaschutzmanager GIP

Handlungsfelder:

Mobilität

Energiemanagement

Energieeffizienz

Erneuerbare Energien

Vernetzung, Marketing

Das **Einsparpotenzial** bei Umsetzung dieser TOP-20 Maßnahmen liegt bei insg.:

6.600 t CO₂

Das entspricht **4 %** der **CO₂-Emissionen** im IG Nord

Klimaschutz und Energieeffizienz

Green Industry Park Freiburg

GREENCITY
FREIBURG



Gemeinsames Ziel:
Umwandlung in ein energie- und
ressourceneffizientes Gewerbegebiet

- 1 **Solaranlage, Mikrogasanlagen Eichelbuck**
ASF Solar/badenova AG & Co. KG
- 2 **Biogasanlage**
RETERRA Freiburg GmbH
- 3 **BHKW zur Nahwärmeversorgung Landwasser**
Badenova AG & Co. KG
- 4 **Pelletkessel mit Absorber Kältemaschine & Energie Management System**
Pfizer Manufacturing Deutschland GmbH
- 5 **E-Mobilität**
IKEA Deutschland GmbH & Co. KG
- 6 **Wasserstofftankstelle**
Smart2Grid (BHKWs)
- 7 **Elektrolyseur - Power to Gas (geplant)**
- 8 **Fraunhofer ISE**
- 9 **Technologie- und Dienstleistungszentrum für Erneuerbare Energien**
Solar Info Center
- 10 **Solaranlage Messe Freiburg**
FWTM GmbH & Co. KG
- 11 **Solaranlage St. Gabriel**
ASF Solar
- 12 **Strom aus Abwasser (geplant)**
IMTEK/Solvay Acetow GmbH
- 13 **Erweiterung Technische Fakultät (geplant)**
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg
- 14 **BHKW mit Kraft-Wärme-Kopplung**
Micronas GmbH

[Initiative Green Industry Park]

GREENCITY
FREIBURG

11

Modellprojekt im
Green Industry Park
Freiburg

Umfassendes Energiemanagement-System mit Pelletkessel, Absorptionskälte und grüner Strategie



- Holzpellet-Heizkessel: Reduktion des CO₂-Ausstoßes um 1.500 t CO₂/Jahr
- Absorptionskältemaschine: 4 GWh Kälte aus Dampf, Einsparung 500 t CO₂/Jahr
- PV- und Solarthermie: 28 MWh Strom und 130 MWh Wärme, Einsparung von 43 t CO₂/Jahr

www.pfizer.de

Gemeinsam. Vorreiter
Für mehr Energie- und Ressourceneffizienz

- 1 Solare Forschung Fraunhofer ISE für Solare Energiesysteme ISE
- 2 Technologie- und Dienstleistungszentrum für Erneuerbare Energien Solar Info Center
- 3 Erweiterung Technische Fakultät Albert-Ludwigs-Universität Freiburg
- 4 Solarthermische Wärme Freiburg FWTM GmbH & Co. KG
- 5 Nutzung industrieller Abwärme zur Wärmeversorgung im Quartier Rhodia Acetow GmbH
- 6 Hochleistungs-Erzeugung von Strom und Wärme Wärmeverbundkraftwerk Freiburg GmbH
- 7 E-Mobilität KEA Deutschland GmbH & Co. KG
- 8 Energieeffizientes und ökologisches Hochleistungs-Erzeugnis Isobutanol AG & Co. KG
- 9 Biogasanlage KETTERA Freiburg GmbH
- 10 BHKW (Gase, Wärme, Kälte) Mischler GmbH
- 11 Pelletkessel mit Absorber-Kältemaschine und Energiemanagement-System Fluor Manufacturing Deutschland GmbH
- 12 PV-Anlage, BHKW, Biomasseerzeuger Eichelbuck ASB Solar/badenova AG & Co. KG



www.greenindustrypark-freiburg.de

Badenova

13

Modellprojekt im
Green Industry Park
Freiburg

Energieberg Eichelbuck

- Freiburgs größte Solaranlage liefert Strom für 1.000 Haushalte
- Deponiegas wird angereichert und in einem BHKW zur Versorgung des Stadtteils Landwasser genutzt



- Partner mit eigener Info-Infrastruktur
- 1a Wasseraufbereitungsanlage Fraunhofer ISE
- 1b SmartGrid Fraunhofer ISE
- 1c Elektrolyseur - Power to Gas Fraunhofer ISE
- 2 Technologie- und Dienstleistungszentrum für Erneuerbare Energien Solar Info Center
- 3 Erweiterung Technische Fakultät Albert-Ludwigs-Universität Freiburg
- 4 Solarthermische Wärme Freiburg FWTM GmbH & Co. KG
- 5 Solarly
- 6 Gas- und Dampfkraftboileranlage Wärmeverbundkraftwerk Freiburg GmbH
- 7 E-Mobilität KEA Deutschland GmbH & Co. KG
- 8 BHKW zur Hochleistungserzeugung Landwasser Isobutanol AG
- 9 Biogasanlage KETTERA Freiburg GmbH
- 10 BHKW (Gase, Wärme, Kälte) Mischler GmbH
- 11 Frankfurter ISE - Auerstraße
- 12 Pelletkessel mit Absorber-Kältemaschine und Energiemanagement-System Fluor Manufacturing Deutschland GmbH
- 13 PV-Anlage, BHKW, Biomasseerzeuger Eichelbuck ASB Solar/badenova AG & Co. KG

www.greenindustrypark-freiburg.de

5

Nutzung industrieller Abwärme zur Wärmeversorgung im Quartier

- Aus den Produktionsprozessen der Rhodia steht Wärme mit 50°C zur Verfügung, die dort nicht mehr genutzt werden kann
- In Zusammenarbeit mit der badenova wurde ein Konzept für ein Wärmenetz entwickelt
- Emissionsfreie Wärmeversorgung für Messe Freiburg, FWTM Verwaltungsgebäude, neues Stadion des SC Freiburg, Autohaus Martin und Weitere

www.rhodia-acetow.com



Gemeinsam. Vorreiter
Für mehr Energie- und Ressourceneffizienz

- 1 Solare Forschung Fraunhofer ISE für Solare Energiesysteme ISE
- 2 Technologie- und Dienstleistungszentrum für Erneuerbare Energien Solar Info Center
- 3 Erweiterung Technische Fakultät Albert-Ludwigs-Universität Freiburg
- 4 Solarthermische Wärme Freiburg FWTM GmbH & Co. KG
- 5 Nutzung industrieller Abwärme zur Wärmeversorgung im Quartier Rhodia Acetow GmbH



www.greenindustrypark-freiburg.de

Badenova

6

Modellprojekt im
Green Industry Park
Freiburg

Wärmeverbundkraftwerk Freiburg (WVK) – hocheffiziente Erzeugung von Strom und Wärme seit 1997

- Eingesetzte Technik reduziert den Brennstoffbedarf um 30% und den CO₂-Ausstoß um 50% (vgl. Bundesdurchschnitt)
- Bei Vollauslastung vermeidet das WVK bis zu 250.000 Tonnen CO₂ pro Jahr
- Es deckt bis zu 25% des Strombedarfs der Stadt Freiburg

www.wvk.de



- 6 Hocheffiziente Erzeugung von Strom und Wärme Wärmeverbundkraftwerk Freiburg GmbH
- 8 Energieeffizientes und ökologisches Hochleistungs-Erzeugnis Isobutanol AG & Co. KG
- 9 Biogasanlage KETTERA Freiburg GmbH
- 10 Blockheizkraftwerk mit Kälte-Wärme-Kälte-Kopplung Tackelmann GmbH
- 11 Umfassendes Energiemanagement-System mit Pelletkessel, Absorptionskälte und grüner Strategie Fluor Manufacturing Deutschland GmbH
- 12 Energieberg Eichelbuck ASB Solar/badenova AG & Co. KG



www.greenindustrypark-freiburg.de

Badenova

GREENCITY
FREIBURG



Verknüpfung von angestrichenen Parkhäusern vorangetrieben und die gemeinsame Entwicklung innovativer Projekte sowie das Nutzen von Einsparpotenzialen unterstützt werden. In diesem Zuge wurde das Industriegebiet Nord ein zentrales Element der Entwicklung erstellt. Auf

Pioneers. Together.

as well as the use of potential savings. In this regard, an own climate protection concept was established for the industrial area North. On this fold-up map, the companies present their „green“ pilot projects.

The presentation is kindly sponsored by:






Design: **yes graphic design**
November 2017

A portion of the biogas is used to generate electricity using two engines each with 1,200 kW of thermal power. The electric efficiency of the engines is over 90%, and the overall efficiency over 90%. The plant runs over 8,300 hours per year.

[illegible]

Modellprojekte im Quartier

Solar Info Center

GREENCITY
FREIBURG

Zentrum für Erneuerbare Energien und Energieeffizienz

- 40 Unternehmen und Institutionen auf 14.500 m²
- Energieeffizientes Gebäude mit beispielhaftem Energiekonzept: Geothermie, Photovoltaik und Solarthermie

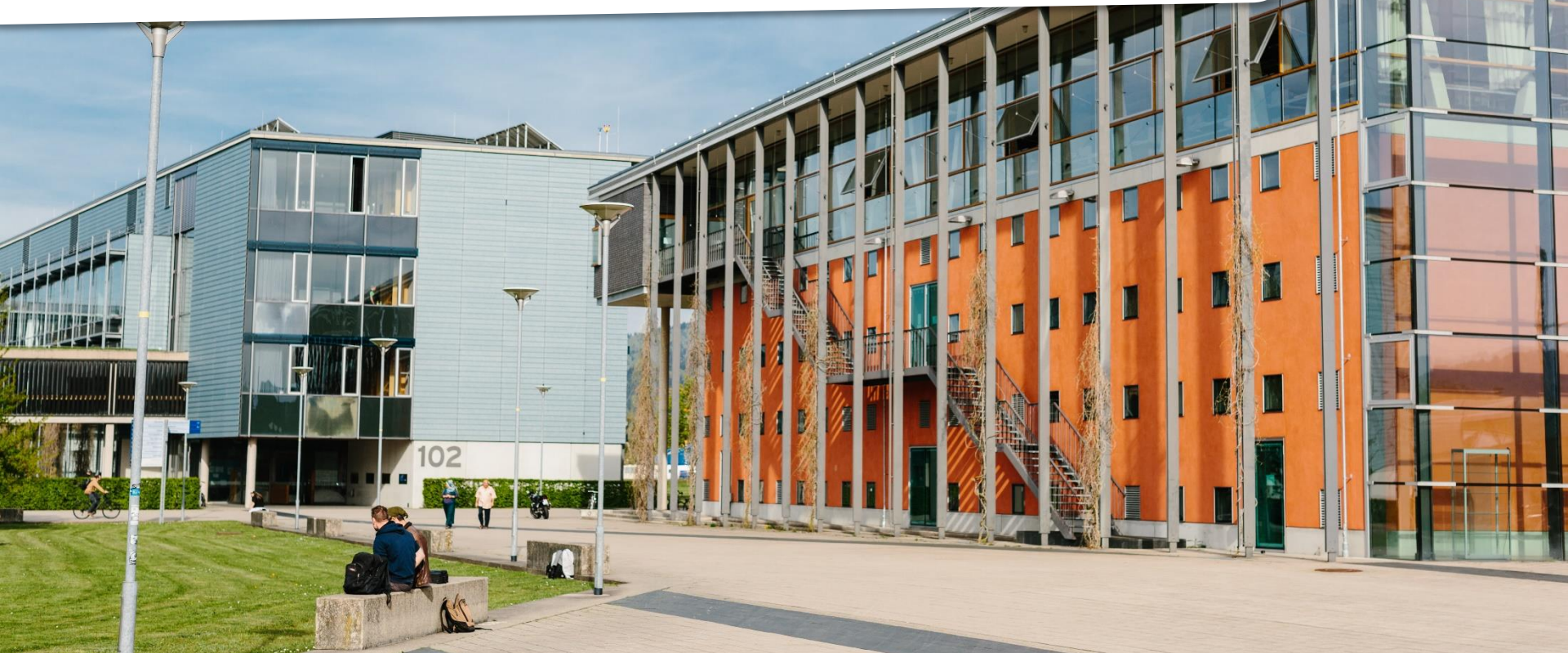


Modellprojekte im Quartier

Universität Freiburg – Technische Fakultät

GREENCITY
FREIBURG

- Gesamtökologische Erschließung des Campus
- LED Beleuchtung, hocheffiziente Prozesskälteerzeugung und Grundwasser-Kühlung
- Neues Institut für Nachhaltige Technische Systeme (INATECH)



Modellprojekte im Quartier

TDK Micronas | Halbleiterindustrie

GREENCITY
FREIBURG

Energiemanagement mit Einsatz von PV und Blockheizkraftwerk

- 30 % Stromeinsparung
- 60 % des Wärmebedarfs
- rd. 1 Mio. €/a weniger Energiekosten



TDK-Micronas GmbH



Modellprojekte im Quartier

Pfizer Manufacturing Deutschland | Pharmaindustrie

GREENCITY
FREIBURG



Grüne Strategie und Energiemanagement:

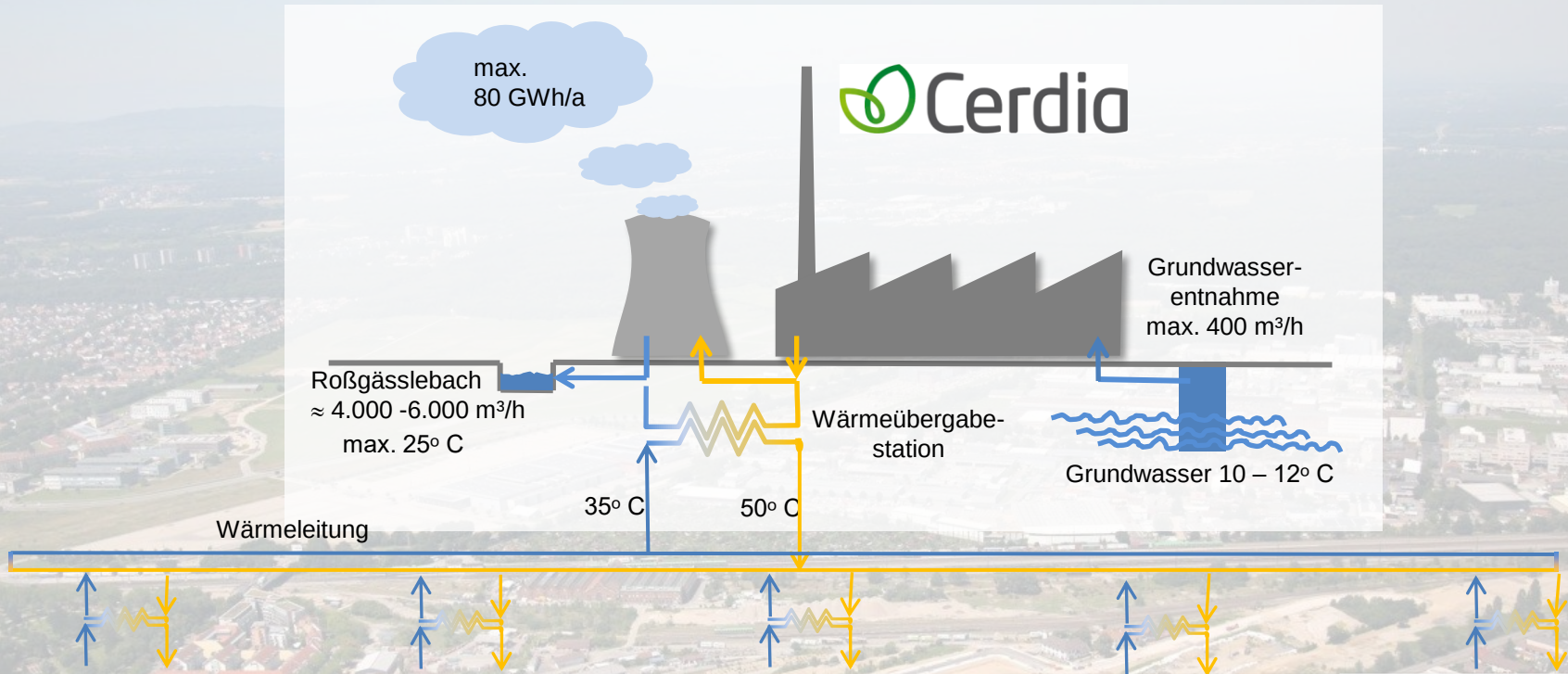
- Einsatz von **Holzpellet-Heizkessel**, **Absorptionskälte** sowie **PV** und **Solarthermie**
- **mehr als 90 %** der benötigten Energie können aus **erneuerbaren Quellen** gewonnen werden



Leuchtturmprojekt

Quartiersversorgung mit industrieller Abwärme

GREENCITY
FREIBURG



 **Messe Freiburg**



Management
Marketing
 **FWTM**
FREIBURG



SCfreiburg 



MÄRTIN
DAS ETWAS ANDERE AUTOHAUS



 **Fraunhofer**
IPM



Next Generation Startup-Neugründungen in Deutschland

H2 2021 – H1 2022

Kategorie: „Start-Up“

Top-10 Städte Neugründungen pro 100.000 Einwohner*innen¹

Vorjahresplatzierung in Klammern

1	Berlin (1)	8,5
2	München (3)	8,2
3	Freiburg (27)	6,1
4	Aachen (5)	6,0
5	Düsseldorf (4)	5,8
6	Frankfurt a.M. (7)	5,1
7	Heidelberg (2)	5,0
8	Osnabrück (17)	4,9
9	Stuttgart (12)	4,6
10	Karlsruhe (6)	4,5



Management
Marketing
FWTM
FREIBURG

startinsland

Gründungsinitiative Region Freiburg





startinsland

Gründungsinitiative Region Freiburg

1. Für Gründen begeistern und sensibilisieren
2. Gründungen anziehen und halten | Orientierung bieten und begleiten
3. Kapitalgebende anziehen und Finanzierung vermitteln
4. Kooperationen mit Unternehmen, Wissenschaft und Kommunen vermitteln
5. Attraktivität und Dynamik des Startup-Standorts zeigen und kommunizieren

**Erstanlaufstelle und
Navigator:**

www.startinsland.de

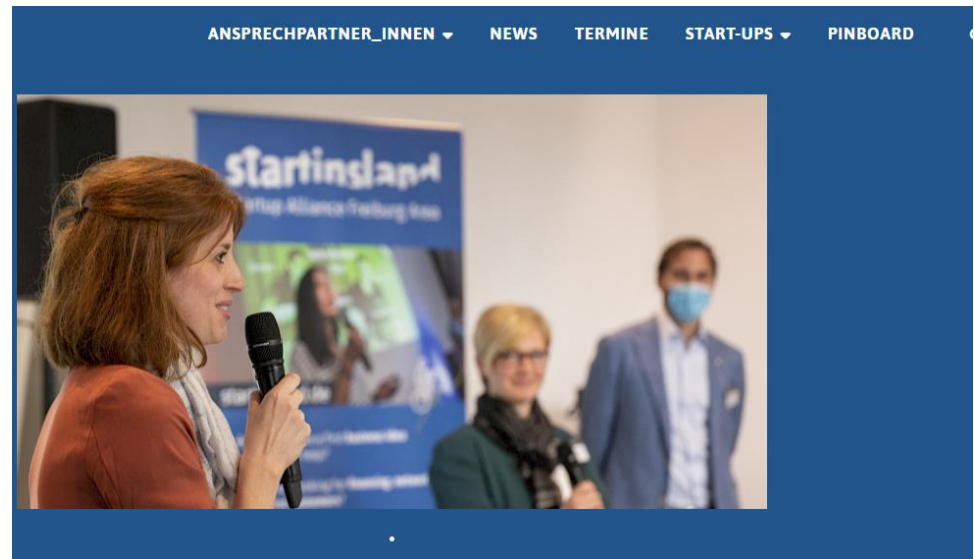
LinkedIn:
Startinsland



startinsland

Gründungsinitiative Region Freiburg

- Alle **Ansprechpartner:innen** und **Anlaufstellen**
- Aktueller und vollständiger **Terminkalender** für Gründer:innen
- **Schwarzes Brett** für Jobs, Räumlichkeiten und Mitgründende
- **Profile** von Freiburger Startups zum Schmökern



Erstanlaufstelle und Navigator: www.startinsland.de

Täglich aktuell: LinkedIn



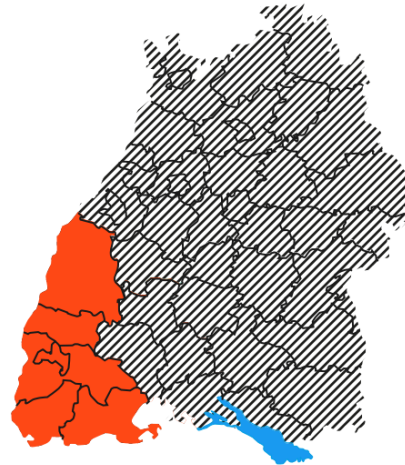
Startinsland



Wofür steht unsere Region?

Startup Monitor

Südlicher Oberrhein
und Hochrhein 2021



20
21

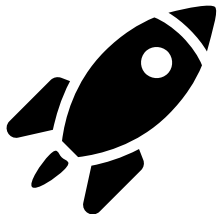
- Seit 2013 umfassendste jährliche Studie zu Startups in Deutschland
- 2021 erstmals genug Rücklauf aus der Region Südlicher Oberrhein-Hochrhein für eigenen Monitor

3 wichtige Ergebnisse



1

#Aufbruchstimmung im Südwesten



Anstieg der Startup-Neugründungen von 2019 auf 2020

- Deutschlandweit + 13 %
- Baden-Württemberg: + 19 %
- **Südlicher Oberrhein und Hochrhein: + 40 %**



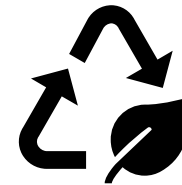
2

Region Freiburg steht für **#GreenEconomy** und **#Medizin**

- Selbstzuordnung von Startups zur **Green Economy**:

Bundesweit: 24%

Region Freiburg: 37%



- Die **meisten Startup-Gründungen** (jede fünfte):
im Bereich **Gesundheit und Medizin**





Das Startup-Ökosystem Freiburg

#Green #Smart #MedTech



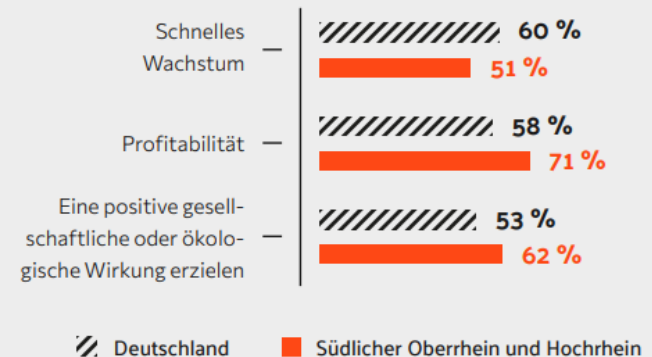
3

Wunsch nach Zugang zu nachhaltigem Kapital

Im Vergleich zum Bundesdurchschnitt:

- **Strategische Investorinnen** und Investoren gefragter als VC und Business Angels
- **Nachhaltigkeit** als Kriterium für Kapitalgebende höher bewertet
- Positive **gesellschaftliche Wirkung** im Südwesten häufiger (sehr) wichtige Unternehmensstrategie

(Sehr) wichtige Unternehmensstrategien

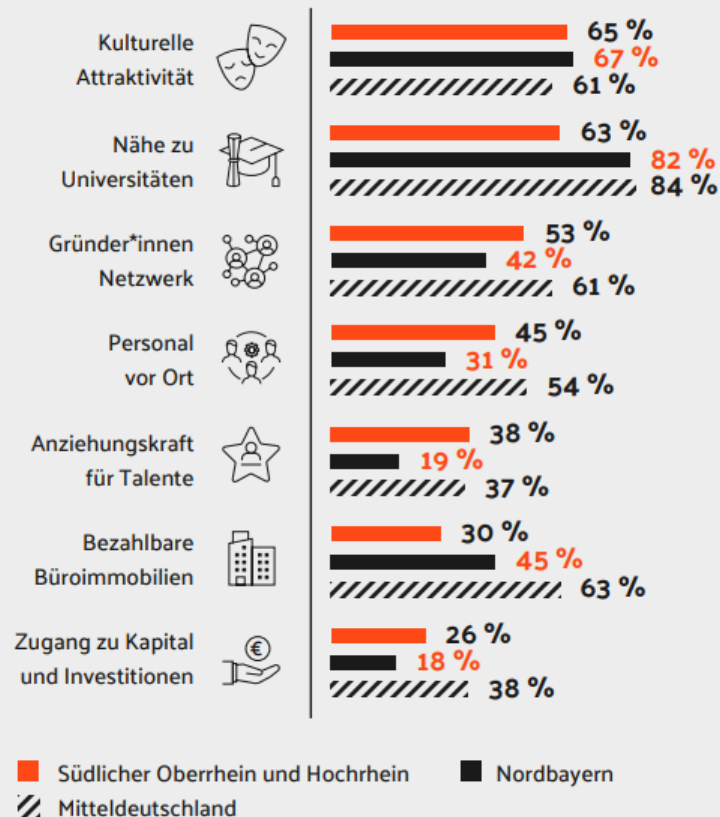


Wachstum und Nachhaltigkeit gehen zusammen:

Für 30 % der Startups in der Region sind Wachstum und Wirkung gleichzeitig (sehr) wichtige Strategien



Positive Bewertung des Ökosystems



- 53 % bewerten das Ökosystem als **(sehr) gut**
 - Bewertungen insb. in Berlin und München besser
- **Verfügbarkeit bezahlbarer Büroimmobilien** sehr negativ bewertet, insb. in der Frühphase ein Problem
- Hohe **Anziehungskraft für Talente**



[Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit]